

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 130

Karar Tarihi: 02.10.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Gökmustafalı Köyü sınırları içerisinde, Gökçedağ Ayran Su Gıda Taş.Mak. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı 166 ada 2 parsel No'lu 495.63 m² taşınmaz içerisinde bulunan, 7.200 ton/yıl kuyu suyunun 43.780,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile üç (3) yıl süre ile kiralanması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 02.10.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 27.09.2024 tarih ve 52560 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Gökmustafalı Köyü sınırları içerisinde, Gökçedağ Ayran Su Gıda Taş.Mak. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı 166 ada 2 parsel No'lu 495.63 m² taşınmaz içerisinde bulunan, 7.200 ton/yıl kuyu suyunun 43.780,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 02.10.2024 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan yapılan kiralama ihalesine 1 (bir) talipli katılmıştır. Gökçedağ Ayran Su Gıda Taş.Mak. ve Tic. Ltd. Şti.adına şirket yetkilisi Anıl GEZER' in ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Gökmustafalı Köyü sınırları içerisinde, Gökçedağ Ayran Su Gıda Taş.Mak. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı 166 ada 2 parsel No'lu 495.63 m² taşınmaz içerisinde bulunan, 7.200 ton/yıl kuyu suyunun 43.780,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 43.780,00 ₺ kiralayabileceğini daha fazla arttırmada bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Gökmustafalı Köyü sınırları içerisinde, Gökçedağ Ayran Su Gıda Taş. Mak. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı 166 ada 2 parsel No'lu taşınmaz içerisinde bulunan D.S.İ. 6. Bölge Müdürlüğünden alınan 02.09.2024 tarih ve K-29719/948 Belge No'lu Yer altı Suyu Kullanma belgesinde belirtilen sondaj kuyu suyunun 7200 Ton/Yıllık kısmının Gökedağ Ayran Su Gıda Taş. Mak. ve Tic. Ltd. Şti. adına ihale şartnamesi çerçevesinde 3 yıl süre ile birinci yıl 45.000,00 ₺ kira bedeli üzerinden, Gökçedağ Ayran Su Gıda Taş.Mak. ve Tic. Ltd. Şti.adına kiraya verilmesine, kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan ÜFE (12 aylık ortalama) oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

..../10/2024
Dr. Erdiñç YILMAZ
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:131

Karar Tarihi: 09.10.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Söğütlüdere Köyü 198 ada 6 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen Beytullah ÇATALBAŞ' a 223.132,17 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 09.10.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.10.2024 tarih ve 53038 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Söğütlüdere Köyü 198 ada 6 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen Beytullah ÇATALBAŞ' a 223.132,17 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Kadirli ilçesine bağlı Söğütlüdere köyü sınırlarında Beytullah ÇATALBAŞ (TC:70012196770) tarafından kaçak yapı inşa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 26.06.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Söğütlüdere köyü 198 ada 6 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, 9,87x13x12,30x5,60x3,40x7,40 = **147,35 m² x2=294,70 m² ölçülerinde** betonarme zemin üzeri bir kat ,zemin katın duvarları örülmemiş, birinci katın sıvası yapılmamış, kapı pencereleri takılmamış, konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 294,70 m² x 269,25 ₺ = 79.348,00 ₺ + Ruhsatsız ise cezanın % 180'i 142.826,40 ₺ ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, 3,25 TL x 294,70 m² = 957,77 ₺ toplamda 79.348,00 ₺ + 142.826,40 ₺ + 957,77 ₺ = **223.132,17 ₺** idari para cezası uygulanması, ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Söğütlüdere Köyü 198 ada 6 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre **yıkım kararı verilmesine**, 42 nci maddesi hükmü gereğince de = **223.132,17 ₺ idari para cezası** verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 70012196770 T.C. Kimlik numaralı Beytullah ÇATALBAŞ' dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 132

Karar Tarihi: 16.10.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Halitağalar Köyü sınırlarında bulunan Bahri BAKIRCI' ya ait araziden temin edilmek üzere 3000 ton ariyet malzemenin, KDV dahil 120.720,00 ₺ muammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile satışının yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 16.10.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.10.2024 tarih ve 53557 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Halitağalar Köyü sınırlarında bulunan Bahri BAKIRCI' ya ait araziden temin edilmek üzere 3000 ton ariyet malzemenin, KDV dahil 120.720,00 ₺ muammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 16.10.2024 Çarşamba günü saat 15.00'da yapılan satış ihalesine Ava Group İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Murat ALTUNSU talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan İhalede; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Halitağalar Köyü sınırlarında bulunan Bahri BAKIRCI' ya ait araziden temin edilmek üzere 3000 ton ariyet malzemenin, KDV dahil 120.720,00 ₺ muammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan ihalesine talipli olarak katılan Ava Group İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Murat ALTUNSU, 3000 ton ariyat malzemeyi 125.000,00₺' sına satın abileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Halitağalar Köyü sınırlarında bulunan Bahri BAKIRCI' ya ait araziden temin edilmek üzere 3000 ton ariyet malzemeyi 125.000,00 ₺' sına Ava Group İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına ihale şartnamesi çerçevesinde satışının yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

.../10/2024
Dr. Erdinç YILMAZ
Vali